

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S T O D

Odbor životního prostředí

Nám. ČSA 294, 333 01 Stod, pracoviště Sokolská 566, 333 01 Stod

Ve Stodě dne: 6.1.2024

spis.zn.: ZN/271/OŽP/24
č.j.: 2259/24/OŽP
vyřizuje: Gabriela Tlustá
tel.: 379 209 454
e-mail: tlusta@mestostod.cz

SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o.
Coral Office Park, blok D
Bucharova 1314/8
158 00 Praha 5 - Stodůlky

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)**

Městský úřad Stod, odbor životního prostředí (dále jen "správní orgán"), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), na základě žádosti, kterou dne 13.12.2024 podala společnost Stodská nemocnice, a.s., Hradecká 600, 333 01 Stod, IČO: 26361086, zastoupena na základě plné moci SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., Coral Office Park, blok D, Bucharova 1314/8, Praha 5 - Stodůlky, 158 00 Česká republika, (dále jen „žadatel“) pro povolení záměru "*Úprava vstupu do budovy nemocniční ubytovny a vybudování ordinace praktických lékařů*" (dále jen "záměr") na pozemcích v katastrálním území Stod parc. č. st. 731, 302/5, 519/1, 302/2, 509/4, 519/4 a 3901/1 dle předložené dokumentace "*Úprava vstupu do budovy nemocniční ubytovny a vybudování ordinace praktických lékařů*", kterou v 10/2024 vypracoval ING. ARCH. TOMÁŠ JANEČEK,

vydává v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ustanovení § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr:

"Úprava vstupu do budovy nemocniční ubytovny a vybudování ordinace praktických lékařů"
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Stod, odbor životního prostředí obdržel dne 13.12.2024 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 písm. a) ZJES k výše uvedenému záměru, kdy

jednotné environmentální stanovisko bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru. Předložená žádost obsahovala všechny požadované náležitosti potřebné k posouzení záměru.

Dle ustanovení § 329 odst. 1 stavebního zákona lze k žádosti o povolení stavby nebo o rámcové povolení podané do 30. června 2027 namísto projektové dokumentace zpracované podle stavebního zákona předložit i dokumentaci zpracovanou dle dosavadních právních předpisů, tj. vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby.

Popis záměru:

Předmětem předložené dokumentace jsou stavební úpravy, které zajistí zřízení dvou ordinací lékařů namísto stávajících 2 bytových jednotek a zřízení 1 bytové jednotky ze stávající ordinace v 1.NP budovy nemocniční ubytovny. Součástí projektu je rovněž úprava vstupní části budovy a zateplení fasády.

Příslušný správní orgán posoudil podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") dle ust. § 104 odst. 3 a odst. 4 vodního zákona předložený záměr a shledal, že záměr je přípustný bez podmínek. Na základě předložených podkladů z hlediska dotčení zájmů chráněných vodním zákonem dospěl k závěru, že navrhovaný záměr neovlivní vodní poměry a není v rozporu s příslušnými vodoprávními předpisy ani jinými oprávněnými zájmy. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Berounky (ust. § 24 až § 26 vodního zákona) lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Jelikož v rámci stavebních úprav budou vznikat stavební a demoliční odpady, vydává správní orgán příslušný podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") v souladu s ustanovením § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech toto vyjádření a upozorňuje na to, že při nakládání s odpady je původce odpadů povinen veškeré vzniklé odpady soustřeďovat odděleně a dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Odpady lze předat pouze oprávněným subjektům v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství. V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně produkovaného množství a způsobu nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební materiály obsahující azbest musejí být neprodleně po vzniku baleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny v souladu s požadavky zákona o odpadech. Následně budou předány do vlastnictví pouze subjektu, který je k takovému převzetí odpadu oprávněn.

Upozorňujeme stavebníka, že dle ustanovení § 93a zákona o odpadech, je jeho povinností neprodleně zaslat zdejšímu odboru životního prostředí, orgánu odpadového hospodářství, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Doklady je nutné zaslat nejpozději do 2 měsíců po ukončení stavebních a demoličních prací.

Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností Městský úřad Stod, odbor životního prostředí, orgán odpadového hospodářství konstatuje, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem o odpadech, přípustný.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

Stanovisko k umísťování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

Předmětný záměr se nedotýká působností či zájmů chráněných těmito zákony:

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)

Lesní zákon (289/1995 Sb.)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný správní orgán po prostudování a posouzení všech předložených podkladů k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy **vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko**.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Nela Kábová, DiS.
vedoucí odboru životního prostředí
- podepsáno elektronicky -

Doručí se: Stavební úřad: MěÚ Stod
Dotčená obec: Město Stod
Úřední deska Městského úřadu Stod po dobu min. 15 dnů